



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradonačelnik



na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba
(Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i
11/21-pročišćeni tekst) i točke 4. Zaključka o pomoći građanima
Grada Zagreba dodjelom novčane pomoći ili subvencijom kamata
na kredite za obnovu nekretnina oštećenih u potresu
(Službeni glasnik Grada Zagreba 18/20 i 3/21)
objavljuje

III. Javni poziv
za podnošenje zahtjeva za dodjelu novčane pomoći za obnovu nekretnina
oštećenih u potresu na području Grada Zagreba

I. PREDMET I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je dodjela novčane pomoći fizičkim osobama vlasnicima nekretnine (stana ili obiteljske kuće) oštećenih u potresu na području Grada Zagreba.
Javni poziv je otvoren do **28. svibnja 2021. godine.**

II. NAMJENA DODJELE NOVČANE POMOĆI

Novčana pomoć dodjeljivat će se fizičkim osobama vlasnicima nekretnine (stana ili obiteljske kuće) oštećene u potresu za kupnju materijala i građevinske radove.

III. UVJETI ZA DODJELU NOVČANE POMOĆI

Pravo na dodjelu novčane pomoći imaju fizičke osobe vlasnici nekretnina (stana ili obiteljske kuće) koje su oštećene u potresu uz uvjet da:

- vlasnik nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ima prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine (stana ili obiteljske kuće) za koju traži dodjelu novčane pomoći;
- vlasnik nekretnine (stana ili obiteljske kuće), njegov bračni ili izvanbračni drug te druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom, u vlasništvu nemaju drugu nekretninu (stan ili obiteljsku kuću) na području Grada Zagreba;
- se radi o oštećenju iznad 30 % vrijednosti nekretnine.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti samo jedan od suvlasnika nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ako su suvlasnici osobe koje žive u zajedničkom kućanstvu.

IV. KRITERIJI ZA DODJELU NOVČANE POMOĆI NA TEMELJU KOJIH SE OSTVARUJU BODOVI ZA UVRŠTAVANJE NA LISTU

Kriteriji za dodjelu novčane pomoći su:

1. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na adresi oštećene nekretnine (stana ili obiteljske kuće) za koju traži dodjelu pomoći
 - za više od pet godina prebivanja na adresi oštećene nekretnine (stana ili obiteljske kuće)- 1 bod;
2. socijalni status podnositelja zahtjeva:
 - prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu zajedničkog kućanstva, ostvarenim u prethodnoj godini, za neto primitak:
 - do 2.000,00 kn - 3 boda,
 - od 2.001,00 kn - 3.000,00 kn - 2 boda,
 - od 3.001,00 kn - 3.500,00 kn - 1 bod,
 - za status korisnika prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi - 2 boda,
 - za status nezaposlene osobe - 3 boda;
3. za status samohranog roditelja- 2 boda;
4. status hrvatskog branitelja:
 - za status hrvatskog branitelja podnositelja zahtjeva i/ili člana zajedničkog kućanstva - 2 boda;
5. status umirovljenika - 2 boda;
6. broj članova zajedničkog kućanstva:
 - za svakog člana zajedničkog kućanstva - 1 bod,
 - za svakog maloljetnog člana zajedničkog kućanstva - 2 boda;
7. status osobe s invaliditetom vlasnik nekretnine ili osoba iz zajedničkog kućanstva - 3 boda.

V. VISINA NOVČANE POMOĆI

Iznos novčane pomoći utvrdit će se u visini 30% od procijenjenog iznosa štete ali ne više od 50.000,00 kuna.

Stručno povjerenstvo Grada Zagreba za procjenu šteta od prirodne nepogode - potresa odnosno vanjski stručnjaci procijenit će štetu na nekretnini.

VI. POSTUPAK ODOBRAVANJA I DODJELE NOVČANE POMOĆI

Zahtjev se podnosi Gradskom uredu za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Ured) poštom na adresu Trg Stjepana Radića 1 ili putem pisarnica gradske uprave na obrascu Zahtjev za dodjelu novčane pomoći za obnovu nekretnina oštećenih u potresu na području Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: zahtjev) koji se može preuzeti na internetskoj stranici Grada Zagreba: www.zagreb.hr i u svim pisarnicama Gradske uprave.

Uz zahtjev prilaže se sljedeća dokumentacija:

Obvezna dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta:

- preslika dokaza o vlasništvu (izvadak iz zemljišnih knjiga), ako podnositelj zahtjeva nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine, treba priložiti druge isprave (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju i drugo) kojima se može dokazati vlasništvo nekretnine (stana ili obiteljske kuće);

- original izjave podnositelja zahtjeva ovjerene kod javnog bilježnika da je: podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnine (stana ili obiteljske kuće) za koju traži dodjelu novčane pomoći, da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni ili izvanbračni drug te druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom, nemaju drugu nekretninu (stan ili obiteljsku kuću) na području Grada Zagreba i o broju članova zajedničkog kućanstva (obrazac uz zahtjev);

- preslika uvjerenja o prebivalištu ili elektronički zapis iz sustava e-Građani.

Dokumentacija kojom se dokazuju kriteriji na temelju kojih se ostvaruju dodatni bodovi za uvrštavanje na Listu:

- original ili elektronički zapis potvrde porezne uprave Ministarstva financija o visini dohotka za svakog člana zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu;

- preslika potvrde Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik prava socijalne skrbi ili preslika potvrde iz sustava e-Građani (ako je korisnik);

- preslika uvjerenja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva u evidenciji nezaposlenih osoba (ako je nezaposlen);

- rodni list djeteta, smrtni list za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili rješenje centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta (ako je samohrani roditelj);

- preslika potvrde MORH-a ili MUP-a o statusu hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva (ako je branitelj);

- preslika rješenja o mirovini ili preslika potvrde o korištenju prava iz mirovinskog osiguranja (ako je umirovljenik);

- preslika dokaza o invaliditetu (ako ima).

Neobvezna dokumentacija:

- prva procjena štete (ako ima);

- troškovnik/ponuda za radove (ako ima);

- predračun/ponuda za građevinski materijal (ako ima);

- fotodokumentacija oštećenja na nekretnini (ako ima).

Za isplatu odobrene novčane pomoći potrebno je priložiti:

- presliku osobne iskaznice, presliku isključivo prednje stranice kartice tekućeg računa ili presliku ugovora o tekućem računu gdje je vidljiv IBAN ili Potvrdu Banke ili Izvadak iz tekućeg računa iz kojeg je vidljiv IBAN tekućeg računa.

Potvrde i uvjerenja kojima se dokazuju uvjeti i kriteriji ne smiju biti starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Zahtjevi podnositelja koji su uvršteni na Listu za dodjelu novčane pomoći za obnovu nekretnina oštećenih u potresu na području Grada Zagreba temeljem Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu novčane pomoći za obnovu nekretnina oštećenih u potresu na području Grada Zagreba od 20. srpnja 2020. kao i onih podnositelja koji su u roku predali zahtjev na Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu novčane pomoći za obnovu nekretnina oštećenih u potresu na području Grada Zagreba od 8. veljače 2021., neće se razmatrati.

Ured provjerava ispunjavaju li podnositelji zahtjeva uvjete iz točke 3. ovoga javnog poziva na temelju dostavljene dokumentacije.

U slučaju zaprimanja nepotpune dokumentacije podnositelja zahtjeva će se pozvati na dopunu dokumentacije. Rok za dopunu dokumentacije je 15 dana od dana dostave poziva putem elektroničke pošte. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi potrebnu dokumentaciju smatrat će se da je podnositelj odustao od zahtjeva.

U slučaju da podnositelj zahtjeva dostavlja Gradu Zagrebu dopunu dokumentacije dan i vrijeme zaprimanja dopune dokumentacije smatra se danom i vremenom zaprimanja zahtjeva sa svom potpunom dokumentacijom.

Novčane pomoći će se dodjeljivati do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Zagreba za 2021.

Gradonačelnik Grada Zagreba će utvrditi Listu korisnika novčane pomoće za obnovu nekretnina oštećenih u potresu temeljem koje će se s korisnicima sklapati ugovori o dodjeli novčane pomoći. Prilikom sklapanja ugovora korisnici su dužni dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna.

Korisnici novčane pomoći dužni su Uredu dostaviti dokaze o namjenskom korištenju sredstava u roku od godinu dana od dana isplate. Namjensko korištenje sredstava dokazuje se računima (izvornik ili preslika) za kupnju materijala i građevinske radove koji ne mogu biti izdani prije 22. ožujka 2020., te fotodokumentacijom nakon izvedenih radova kao i drugom dokumentacijom na zahtjev Ureda.

Kao dokaz o namjenskom korištenju ne mogu se koristiti dokazi koji su već dostavljeni nekom drugom davatelju sredstava za istu namjenu.

Ured će metodom uzorka provoditi kontrolu na licu mjesta kod korisnika.